



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/277-9

### **Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH algamata jätmise teade ning detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta ettepanekute küsimine**

Lähtudes Planeerimisseaduse § 77 lg 7 anname teada, et Harku Vallavolikogu 31.08.2023 otsusega nr 56 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 (katastritunnus 19801:011:0788) maaüksusel ja lähialal ning 30.11.2023 otsusega nr 73 jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Harku Vallavolikogu 31. august 2023 otsusega nr 56 algatati Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks 22 elamumaa, üheks ühiskondlike ehitiste maa, üheks ühiskondliku haljasmaa, üheks liigiti kogutud jäätmete krundiks ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus 22 üksikelamu, ühe ühiskondliku hoone ja piirkondliku jäätmemaja püstitamiseks. Transpordimaa, ühiskondlike hoonete maa ja ühiskondliku haljasmaa ning liigiti kogutud jäätmete tarvis kavandatud krundid võõrandatakse vallale tasuta. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 7,91 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas u 300 m kaugusel 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Luige tee ristumiskohast läänes, piirnedes Luige tee 26 (katastritunnus 19801:001:3000), Kajaka tee L2 (katastritunnus 19809:019:0503), Kajaka tee 6 (katastritunnus 19801:011:0478), Kajaka tee 10 (katastritunnus 19801:011:0477), Kajaka tee 12 (katastritunnus 19801:011:0150), Kajaka tee 22 (katastritunnus 19809:019:0230), Kajaka tee 24 (katastritunnus 19809:019:0240), Kajaka tee 26 (katastritunnus 19809:019:0250), Tõrukese tee 18 (katastritunnus 19801:009:0190), Tõrukese tee (katastritunnus 19801:009:0200), Luige tee 10 (katastritunnus 19801:011:0134), Luige tee 14 (katastritunnus 19801:011:1130) ja Luige tee 16 (katastritunnus 19801:011:0640) elamumaadega ning Luige tee 28 (katastritunnus 19801:011:0897), Kajaka tee 2 (katastritunnus 19801:011:0928), Luige tee 4 (katastritunnus 19801:011:0326), Luige tee 20 (katastritunnus 19801:011:0916) ja Luige tee 24 (katastritunnus 19801:011:0041) maatulundusmaadega, Kajaka tee L1 (katastritunnus 19801:011:0927), Luige tee L1 (katastritunnus 19801:011:0255), Luige tee L1 (katastritunnus 19801:011:0255) transpordimaadega ning Tammiku tee 1a (katastritunnus 19801:011:0154) sotsiaalmaaga ja Luige tee 12a (katastritunnus 19801:011:0100) tootmismaaga.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu ning teemaplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb maakasutuse juhtotstarbe muutmises.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa) ja koostaja on AS K-Projekt (registrikood 12203754).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Detailplaneeringu menetlusprotsessis viia läbi maastikuvormide ja dendroloogiline hindamine kinnistute piiride ja võimalike hoonestusalade määramiseks. Detailplaneeringu menetlusprotsessi käigus on Harku Vallavolikogul õigus algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju.

**Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 lõikele 2 küsime ettepanekuid Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta. Ettepanekuid ootame kuni 15. jaanurini 2024 a.**

*Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja algatamiseks esitatud dokumentidega ning detailplaneeringu esialgse eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil [kaart.harku.ee/DP/2019\\_277/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/2019_277/avalik).*

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Taniel Vain  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

- Lisad: 1. Harku Vallavolikogu 31.08.2023 otsus nr 56 „Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine.  
2. Harku Vallavolikogu 30.11.2023 otsus nr 73 „Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.  
3. Eskiisjoonis.

Kirja koostaja: Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321